

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 121728/2026
UID: spudms00000016514801
Spisová značka: SP11412/2023-541204/03/01

Vyřizuje.: Ing. Dagmar Haltufová
Tel.: 725900759
ID DS: z49per3
E-mail: dagmar.haltufova@spu.gov.cz

Datum: 30. 3. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 121728/2026



000836833346

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území BĚLÁ u Staré Paky a části katastrálního území SVOJEK - zápis z úvodního jednání

Datum konání: **11. března 2026 od 15:30 hod**

Místo konání: **V zasedací místnosti Obecního úřadu v BĚLÉ (č. p. 142, 1. patro).**

Účastníci:

- za KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočku Semily: Ing. Dáša Zemanová, Ing. Dagmar Haltufová, Ing. Tereza Kubíková a pan Jiří Hořák
- za zhotovitele (POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.): pan Pavel Kroupa
- za obec BĚLÁ: Alena Mihulková, starostka
- za obec SVOJEK: Milan Chvalina, starosta
- ostatní účastníci: viz Prezenční listina (k nahlédnutí ve spise)

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Semily (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke Komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území BĚLÁ u Staré Paky a navazující části k. ú. SVOJEK (dále jen „KoPÚ“).

Program:

1. zahájení jednání
2. popis procesu řízení o KoPÚ – informace zástupců pobočky a zpracovatele
3. volba členů sboru zástupců
4. diskuse

Záznam o průběhu úvodního jednání:

Při příchodu účastníků byla provedena prezenze. Prezenční listiny jsou uloženy na Krajském pozemkovém úřadu pro Liberecký kraj, Pobožce Semily. **Na úvodním jednání bylo přítomno 56 účastníků ze 175 zvaných, tj. cca 32% účast.**

Úvodní jednání bylo zahájeno v 15:30 hod. starostkou obce, která přivítala přítomné a předala slovo Ing. Dáše Zemanové, vedoucí Pobožky Semily. Následovalo představení pracovníků pobožky, zástupce zhotovitele a seznámení přítomných s programem úvodního jednání. Účastníci byli seznámeni s principy provádění a postupem zpracování pozemkových úprav dle zákona.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, zlepšení lesního hospodářství a vodního hospodářství, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Význam pozemkových úprav:

- pro vlastníky:

přehledné vlastnické vztahy, lepší organizace půdní držby, vytyčení hranic pozemků v terénu, zajištění přístupu na pozemky, vhodnější tvary pozemků pro hospodaření, možnost vypořádání spoluvlastnictví

- pro obec:

zprůhlednění vlastnických vztahů, převedení pozemků pod prvky plánu společných zařízení do vlastnictví obce, protierozní a protipovodňová opatření, zvýšení ekologické stability krajiny, všestranné využití polních cest, zjednodušení a zlevnění zpracování ÚP

Seznámení s důvody zahájení KoPÚ BĚLÁ u Staré Paky:

KoPÚ byly zahájeny dle § 6 zákona na základě podání žádosti obce a několika dalších vlastníků. Oznámení o zahájení řízení bylo vydáno dne 3. 6. 2024 (zahájení od 19. 6. 2024). Řízení je vedeno pod spis. zn.: SP11412/2023-541204.

Předpokládaný obvod upravovaného území pozemkových úprav KoPÚ byl promítnut účastníkům úvodního jednání v rámci obsáhlé prezentace. Plocha upravovaného území je cca 534 ha. Předmětem pozemkových úprav jsou pozemky řešené dle § 2 i neřešené dle § 2 zákona.

Legislativní rámec pro provádění pozemkových úprav:

a) zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

b) vyhláška č. 13/2014 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška")

c) zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

d) zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

e) další související předpisy

Účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci“) jsou vlastníci pozemků, obec/obce, v jejímž/jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav a další osoby dotčené ve svých zájmech (fyzické a právnické osob, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být řešením KoPÚ přímo dotčena; stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti; osoby dle sdělení soudu v případě úmrtí vlastníků pozemků). Účastníci mohou být v řízení o KoPÚ zastoupeni opatrovníkem či na základě udělené plné moci. Účastníky nejsou nájemci pozemků.

Způsob projednávání v rámci pozemkových úprav:

a) s účastníky řízení – osobní projednání vstupních a výstupních parametrů vlastnictví, připomínek a požadavků účastníků, o důležitých krocích budou informováni vyložením na úřední desce a doporučeným dopisem.

b) se zastupitelstvem obce BĚLÁ /SVOJEK (např. plán společných zařízení, změna katastrální hranice, pokud by k ní mělo dojít) a **s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi** (odborní MěÚ, Lesy ČR s.p., Povodím Labe s.p., RWE, ČEZ, atp.).

c) se sborem zástupců (dále jen „sbor“) – sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle §10 odst. 2 zákona. Nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky o umístění jejich pozemků – toto právo má pouze vlastník.

Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání a je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Dalším nevoleným členem sboru je vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Počet členů sboru stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 až 15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru se na úvodním jednání zvolí 1 náhradník sboru.

Pobočka s odkazem na výše uvedené a ve spolupráci se starostkou obce BĚLÁ navrhla 7 volených členů a 1 náhradníka do sboru a s jejich předběžnou nominací seznámila účastníky v pozvánce na úvodní jednání. Do stanoveného data 10. 3. 2026, uvedeného v pozvánce k úvodnímu jednání, se písemně přihlásil k nominaci členství ve sboru 1 účastník řízení (Ing. Tomáš Mihulka). O způsobu volby členů do sboru zástupců a jejich výsledcích byl vypracován protokol (k nahlédnutí ve spise). Na zvolení člena do sboru bylo třeba získat 29 hlasů z 56 přítomných.

Nevolenými členy sboru zástupců jsou:

paní **Mihulková Alena**, starostka obce BĚLÁ
pan **Chvalina Milan**, starosta obce SVOJEK
paní **Haltufová Dagmar Ing.**, zástupce SPÚ, Pobočky Semily

Výsledky hlasování pro volené členy sboru:

č.	příjmení, jméno	počet hlasů	výsledek volby
1	FOLTÝNOVÁ Jana Ing. arch. (Bělá u Staré Paky)	56	zvolena
2	HADINEC Tomáš Ing. (Stará Paka)	56	zvolen
3	CHUCHLÍK Josef (Libštát)	55	zvolen

4	ŠULC Josef (Bělá u Staré Paky)	56	zvolen
5	VEJNAR Miroslav (Bělá u Staré Paky)	55	zvolen
6	ZAJÍC Karel ml. (Bělá u Staré Paky)	56	zvolen
7	ŽALSKÝ Tomáš Ing. (Bělá u Staré Paky)	56	zvolen
8	KŘÍŽ Vratislav (Radim), náhradník	55	zvolen
9	MIHULKA Tomáš Ing. (Bělá u Staré Paky), písemná žádost z 5. 3. 2026	56	zvolen

➤ **Hlavní etapy průběhu řízení s předpokládanými termíny plnění:**

- revize a doplnění podrobného polohového bodového pole (PPBP) – termín: březen 2026
 - polohopisné zaměření skutečného stavu území – termín: březen 2026
 - rozbor současného stavu upravovaného území – termín: září 2026
 - stabilizace obvodu upravovaného území – termín: září 2026
 - dokumentace nároků jednotlivých vlastníků (jako podklad pro vypracování nového uspořádání pozemků) – termín: únor 2027
 - návrh plánu společných zařízení (PSZ) – termín: březen 2028
 - vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – termín: leden 2029
 - schválení návrhu pozemkových úprav, vydání rozhodnutí
- Určení obvodu upravovaného území KoPÚ probíhá přímo v terénu za účasti vlastníků pozemků z obou stran zjišťované hranice a komise složené ze zástupců zpracovatele, pobočky, obce a katastrálního pracoviště.

Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhne pravděpodobně v červnu 2026. Dotčení vlastníci budou obesláni doporučeným dopisem s uvedením přesného data, času a místa setkání.

Za tím účelem byly pobočkou pověřeny osoby z řad zpracovatele, pobočky, členů komise atp. ke **vstupu a vjezdu na pozemky** v průběhu řízení.

➤ **Určení vstupních nároků (= Soupis nároků):**

Soupis nároků je soupis pozemků, s nimž jednotliví vlastníci vstupují do pozemkových úprav, včetně

jejich ceny, výměry, vzdálenosti od referenčního bodu, druhu dle skutečnosti a příp. jiných věcných práv či omezení. V rámci soupisu nároků jsou uvedeny

- Pozemky řešené dle § 2 zákona, které jsou předmětem pozemkových úprav, jsou oceňovány, směňovány a zaměřovány.
- Pozemky neřešené dle § 2 zákona, u kterých dojde pouze k obnově geodetických informací. Tyto pozemky nebudou oceňovány ani nebudou předmětem rozhodování.
- Pozemky mimo obvod KoPÚ. Tyto pozemky nejsou zahrnuty do obvodu KoPÚ. Jedná se nejčastěji o pozemky v zastavěném a zastavitelném území a nebudou směňovány, zaměřovány ani oceňovány.

Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu/obecních úřadů a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem. Vhodnost kontroly s dokumenty, které mají vlastníci doma. Případné námitky projedná pozemkový úřad se sborem, popř. s katastrálním úřadem. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují koeficientem tak, aby rozdíl byl odstraněn. K námitkám proti opravám výměr pozemků

vyplývající z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. U pozemků neřešených se provede zjišťování hranic a jejich zaměření v souladu s katastrální vyhláškou tak, aby byla v době zpracování nároků známa jejich skutečná výměra.

- Jako **bod pro měření vzdálenosti** („referenční bod“) byl navržen a odsouhlasen střed **střed kopule – makovice Kostela Nejsvětější Trojice v Bělé**. Jedná se o bod v obci pro měření přiměřené vzdálenosti, který se nachází v blízkosti obecního úřadu.
- Základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech a vztahené k zaměření skutečného stavu v terénu. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v soupise nároků uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede **jen na žádost vlastníka pozemku**. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit v době vyložení soupisu nároků.
- Součástí návrhu pozemkových úprav je **plán společných zařízení** (dále jen „PSZ“), který tvoří jakousi „kostru krajiny“. Jedná se o opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (sít' polních cest), **protierozní opatření pro ochranu ZPF** (ochranné zatravnění, meze, průlehy), **vodohospodářská opatření** sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a k ochraně území před záplavami (úpravy toků, poldry), **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí** (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Zpracování PSZ předchází návrhu nového uspořádání pozemků. PSZ bude projednán s členy sboru zástupců, předložen dotčeným orgánům a organizacím státní správy k vyjádření. Dále bude PSZ postoupen k připomínce k Regionální dokumentační komisi („RDK“) v Hradci Králové, následně jej schválí zastupitelstvo/zastupitelstva/ obce/obcí/ na veřejném zasedání.
- V katastrálním území BĚLÁ u Staré Paky je nedostatek státní půdy, která je potřebná pro návrh a následnou realizaci prvků PSZ, na což byli účastníci úvodního jednání upozorněni. Vlastníci pozemků v zájmovém území mají možnost nabídnout své pozemky či spoluvlastnické podíly k nim **státu k výkupu, a to za cenu obvyklou** (znalecký posudek hradí SPÚ ČR).
- Podkladem pro zpracování návrhu je zaměření polohopisu – objektů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav (např. strže, břehy, meze, stávající mostky, solitérní stromy, rohy plotů, sloupy elektrického vedení atp.). **Při zpracování návrhu KoPÚ je nutná aktivní účast všech účastníků**, jelikož v této fázi mají nezastupitelnou úlohu.

Pro porovnání se vstupním nárokem jsou rozhodující zákonem daná kritéria kvality, ceny, výměry, vzdálenosti (§ 10 zákona):

- a) **Cena** je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než **4 %**. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium; o výši rozdílu ceny a o lhůtě k jejímu zaplacení rozhodne pozemkový úřad.
- b) Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **výměře**, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje **10 %** výměry původních pozemků.
- c) Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **vzdálenosti**, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než **20 %**. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání („referenční bod“).

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům (tzn. nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti) lze provést **jen se souhlasem vlastníka**.

➤ Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (tzv. I. rozhodnutí):

Pozemkový úřad oznámí na úřední desce, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu, návrh bude vystaven také v dotčené obci/obcích. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. **K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.**

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu. Návrh KoPÚ musí být odsouhlasen vlastníky alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu. Proti rozhodnutí o schválení návrhu je možné podat odvolání ve lhůtě 15 dní od jeho doručení. Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (blokace KN ve smyslu převodu vlastnictví).

➤ Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (tzv. II. rozhodnutí):

Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání 2. rozhodnutí, určení výše úhrady a lhůty v případech, kdy byla překročena cena nově navržených pozemků pro vlastníka o více jak 4 %, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného katastrálního operátu. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydanému na základě schváleného návrhu **se nelze odvolat**. Toto rozhodnutí je tak již konkrétní listinou sloužící k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí na základě obnoveného katastrálního operátu.

- Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.
- Po zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí je nutné podat nové daňové přiznání (kvůli dani z nemovitosti) z důvodu změny parcelních čísel, výměr, počtu pozemků apod.
- Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to po zapsání do katastru nemovitostí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.
- Účastníkům jednání bylo představeno propagační simulační video pozemkových úprav (v plné verzi), které poukazuje na důležitost a přínosy pozemkových úprav a názorně zobrazuje konkrétní příklady v reálném prostředí. Video je ke shlédnutí na oficiálních stránkách SPÚ: Tiskový servis – Aktuality – Simulační video o pozemkových úpravách.
- Zúčastněným byly promítnuty fotografie vybraných realizací společných zařízení, které byly navrženy a následně zrealizovány Pobočkou Semily. Realizace jednotlivých opatření PSZ jsou prováděny s přihlédnutím k finančnímu zajištění a potřebám obce, jsou hrazeny ze státních zdrojů či prostřednictvím evropských dotačních programů a poté předány do vlastnictví obce, event. vlastníka pozemku.
- Předpokládané náklady na zpracování návrhu KoPÚ BĚLÁ u Staré Paky jsou ve výši **4 582 729,80 Kč** vč. DPH. Současná výměra upravovaného území: 533,8909 ha. Počet řešených parcel z k. ú. BĚLÁ u Staré Paky: 1167 parcel, počet řešených parcel z k. ú. SVOJEK: 28 parcel. Počet vlastníků celkem: 154 vlastníků.

- Na závěr připomenutí důležitých bodů:
 - Pozemkové úpravy jsou příležitostí pro vyřešení pozemkových záležitostí na několik desetiletí dopředu (pro následující generace).
 - Veškeré kroky budou vlastníkům postupně připomínány v rozesílaných dopisech. Důležitá je **aktivní účastí vlastníků při projednávání návrhu**, uplatnění jejich představ či námětů v nakládání s pozemky již při vyložení soupisu nároků
- V rámci diskuse byl vzneseny tyto dotazy:
 - 1) „Do kdy mohou podat vlastníci žádosti o rozšíření obvodu pozemkové úpravy? Je možno předat na obecní úřad vlastnickou mapu k nahlédnutí“.**

Odpověď:

Řízení o pozemkových úpravách je dle § 6 odst. 2 zákona vždy zahájené z podnětu pozemkového úřadu/pobočky a dle § 4 odst. 2 vyhlášky je na posouzení pobočky, jaké pozemky do obvodu pozemkových úprav zahrne. Jedná se převážně o pozemky zemědělské, pozemkové úpravy se netýkají zastavěných a zastavitelných částí obce (nenahrazují územní plán) a do řešeného obvodu nejsou zařazovány ani rozsáhlé lesní komplexy. Předmět a obvod pozemkových úprav upravuje § 3 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a § 4 vyhlášky.

§4 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění:

„Při určení obvodu pozemkových úprav postupuje pozemkový úřad tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil **jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav**, s přihlédnutím k požadavkům obce.“

Pobočka konzultovala předpokládaný obvod pozemkových úprav se starosty dotčených obcí a katastrálním pracovištěm, se kterým uzavřela dohodu dle § 10 odst. 1 vyhlášky.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a zjišťování hranic pozemků na obvodu s dotčenými vlastníky může ještě dojít k upřesnění obvodu v souvislosti se skutečnostmi, které při terénním šetření vyplynou a které jsou komisí odsouhlaseny.

Zákon č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§6 odst. 5:

„Oznámení o zahájení pozemkových úprav podle odstavce 4 se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obcí, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav. Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.“

Obci BĚLÁ a obci SVOJEK byla dne 3. 6. 2024 odeslána žádost o vyvěšení oznámení o zahájení řízení KoPÚ BĚLÁ u Staré Paky (č. j. SPU 189154/2024), a to včetně mapky předpokládaného obvodu KoPÚ. Od obou obcí byla přijata potvrzení o vyvěšení dne 10. 7. 2024 (č. j. SPU 273798/2024 a SPU 273789/2024).

Mapa obvodu KoPÚ Bělá u Staré Paky bude v nejbližších dnech doručena na Obecní úřad v Bělé.

- **2) „Co když vlastník nebude souhlasit s navrženou výsadbou, vybudovanou tůňí apod. na svých pozemcích?“**

Odpověď:

Při zpracování návrhu plánu společných zařízení je poradním orgánem zvolený sbor zástupců. Prvky plánu společných zařízení schvaluje zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání. Snahou je navrhnout opatření PSZ na obecních či státních pozemcích., Pokud je opatření PSZ navrženo na pozemku soukromých vlastníků, pak má vlastník možnost se k tomu vyjádřit v průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Pokud vlastník s umístěním společného zařízení na svém pozemku nesouhlasí, může po projednání se sborem dojít k aktualizaci plánu společných zařízení.

Na závěr bylo poděkováno všem přítomným za účast na úvodním jednání.

Úvodní jednání bylo ukončeno v 17:20 hod.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, **Pobočky Semily**:

adresa: **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Semily
Bítouchovská 1
513 01 Semily

e-mail: pk.semily@spucr.cz; **dagmar.haltufova@spu.gov.cz**
telefon: +420 725 409 955 / **+420 725 900 759**
úřední hodiny: Po a St: 8:30 - 17:00, ostatní dny také možné po telefonické či emailové dohodě
elektronická úřední deska: **https://edeska.spucr.cz**
webové stránky: **www.spucr.cz**
www.facebook.com/spucr
www.zitkrajinou.cz

Kontaktní údaje na zpracovatele: **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**
Plachého 40
301 00 Plzeň
tel: +420 773 879 757 - Mgr. Barbora Salátová
e-mail: salatova@pukv.cz

Zapsal dne 30. 3. 2026:
Haltufová Dagmar Ing., rada Pobočky Semily

Ověřil:
Zemanová Dáša Ing., vedoucí Pobočky Semily

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: