

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 076582/2026
UID: spudms00000016417471
Spisová značka: SP10208/2024-541204/03/01

Vyřizuje.: Ing. Tereza Kubíková
Tel.: 723444211
ID DS: z49per3
E-mail: tereza.kubikova@spu.gov.cz

Datum: 23. 3. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 076582/2026



000832731155

Komplexní pozemkové úpravy Svojek - Pozvánka na úvodní jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že zahájil řízení o **Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Svojek** (dále jen „KoPÚ“).

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona), zejména vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace.

Úvodní jednání se uskuteční ve středu 16. dubna 2026 od 15:30 hodin v Kulturním domě ve Svojkú (č. p. 1), na prezenci účastníků je vhodné se dostavit již v 15:00 hod.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách. Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (ust. § 5 odst. 5 zákona).

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech vč. napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejm. v oblasti snižování nepříznivých

účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Výsledkem KoPÚ bude nová digitální katastrální mapa sloužící pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Součástí úvodního jednání bude volba sboru zástupců vlastníků pozemků (§ 5 odst. 5 zákona), který po dobu provádění KoPÚ spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k návrhu plánu společných zařízení (návrh cestní sítě, protierozních a ekologických opatření atp.) a námitkám podaným v průběhu pozemkových úprav. **Sbor zástupců nerozhoduje o umístění pozemků jednotlivých vlastníků, toto právo má pouze vlastník.** Zvoleného člena sboru nemůže zastoupit ve sboru jiná osoba. Pro případ, že by některý z členů sboru zástupců nemohl nadále tuto funkci vykonávat, bude na úvodním jednání zvolen i 1 náhradník do sboru zástupců. O volbě sboru bude učiněn zápis.

Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Počet členů sboru stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 – 15 členů podle počtu vlastníků a rozsahu řešeného území. Členství nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Zvoleného člena sboru nemůže zastoupit ve sboru jiná osoba.

Pobočka předkládá k posouzení následující složení sboru zástupců v počtu **7 členů**, přičemž,

nevolenými členy sboru jsou

pan **Chvalina Milan**, starosta obce Svojeck
paní **Kubíková Tereza Ing.**, rada Pobočky Semily

dalšími, navrhovanými (volenými) členy jsou

pan **Alinče Jiří**
pan **Dejmek Josef**
pan **Chuchlík Josef**
pan **Prášil Ladislav**
pan **Sitek Josef**

navrhovaným (voleným) náhradníkem sboru zástupců je

pan **Vávra Ondřej**

Poznamenáváme, že pokud máte zájem podílet se na činnosti sboru zástupců, popř. navrhujete někoho jiného, kontaktujte Pobočku Semily (tel. 723 444 211), a to nejpozději **do 15. dubna 2026.**

Žádáme Vás o účast na úvodním jednání, na kterém budou poskytnuty veškeré důležité informace a zodpovězeny Vaše dotazy týkající se KoPÚ. Kromě pracovníků pobočky bude přítomen i zástupce zpracovatelské firmy, kterou je firma **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**, IČO 61682764, se sídlem Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram.

Pokud se z vážných důvodů nebudete moci úvodního jednání zúčastnit, můžete se nechat zastoupit na základě plné moci. Plnou moc lze využít také pro zastupování účastníka po dobu celého řízení o pozemkových úpravách.

Z úvodního jednání bude vyhotoven zápis, který bude účastníkům řízení zaslán doporučenými dopisem (či přes příslušnou datovou schránku) a zároveň zveřejněn na úřední desce pobočky a úřední desce dotčené obce.

Program úvodního jednání:

1. Zahájení jednání
2. Popis procesu řízení o KoPÚ – informace zástupců pobočky a zpracovatele
3. Volba členů sboru zástupců
4. Dotazy

Zpracování osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách

Při zpracování osobních údajů účastníků řízení o pozemkových úpravách, bude z důvodu správného řízení prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci postupováno, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to v souvislosti s prováděním zákona, tj. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle kterých jsou pozemkové úpravy vedeny. Z důvodu existence právního důvodu pro zpracování osobních údajů není souhlas se zpracováním osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách třeba.

Těšíme se na Vaši účast.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Dáša Zemanová
vedoucí Pobočky Semily
Státní pozemkový úřad